

Nr. 465/21.08.2025
PROIECT
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Studiu de fezabilitate „Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatică între Palatul Administrativ și Palatul Cenad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75580/20.08.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 75582/20.08.2025,

Ținând cont de Avizul CTE nr. 75414/20.08.2025

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), s), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție SF (Studiu de fezabilitate) „Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatică între Palatul Administrativ și Palatul Cenad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico – economici, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**SF –”Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatice între Palatul Administrativ și
Palatul Cenad”**

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A.INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul I

A. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>97.295,00 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>80.495,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>54.450,00 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>45.000,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

B. Descriere tehnică și constructivă:

- Canalul va fi realizat prin **săpătură deschisă**, cu dimensiunile:
 - **Lungime:** ~15 m;
 - **Lățime săpătură:** 0,50 m;
 - **Adâncime totală:** 0,80 m;
- La baza săpăturii se va executa un **pat de nisip cu grosimea de 10 cm**, pentru nivelare și protecție.
- Se vor monta **două tuburi de protecție din PVC DN160**, fiecare conținând câte un tub rîflat DN100 pentru cabluri informatice;
- Tuburile vor fi poziționate **paralel, la distanță sigură**, în axul canalului, protejate lateral cu nisip și pământ selectat compactat;
- Umplerea se va realiza stratificat, cu materiale granular-stabilizate, iar **suprafața afectată (trotuar/pavaj)** va fi adusă la starea inițială cu materiale compatibile estetic și funcțional.

C. Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE

2 (luni) + 2 (luni)

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea obiectivului de investiție se face din bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase, în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 75580/20.08.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ***”Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad”***, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect de investiții, se propune:

- ✓ realizarea unui canal tehnic subteran care să asigure pozarea sigură și durabilă a cablurilor informatice care leagă Palatul Cenad de Palatul Administrativ și
- ✓ asigurarea condițiilor necesare în vederea refacerii fațadei laterale a Palatului Cenad ceea ce creează condițiile necesare protejării valorii arhitecturale a centrului istoric al Municipiului Arad.

Amplasamentul investiției este situat în zona centrală a Municipiului Arad, pe strada Romul Veliciu, între două clădiri emblematice: Palatul Administrativ și Palatul Cenad, ambele clasate ca monumente istorice și incluse în zona protejată a Municipiului.

Necesitatea realizării obiectivului de investiții a apărut ca urmare a necesității urgente de conformare la cerințele de siguranță și estetică urbană în zona monumentelor.

În prezent, conectivitatea informatică între cele două clădiri se realizează printr-un cablu aerian, poziționat temporar și inestetic pe fațadele clădirilor. Această soluție este:

- neconformă cu reglementările privind protecția monumentelor istorice;
- vulnerabilă la factori de mediu (intemperii, căderi de zăpadă, vânturi puternice etc.);
- inestetică, afectând imaginea urbană a zonei centrale;
- nesigură din punct de vedere al continuității transmisiunii de date între cele două sedii administrative;
- provizorie, nefiind autorizată și neavând o durată de viață predictibilă.

Zona afectată de intervenție este un spațiu pietonal/stradal cu un trotuar din dale, în stare bună, dar care poate fi ușor refăcut în urma execuției canalului tehnic subteran.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ***”Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad”***

p.PRIMAR,
Bibart Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75580/20.08.2025 a domnului Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ” **SF – Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad**”
Amplasamentul obiectivului: Amplasamentul investiției este situat în zona centrală a Municipiului Arad, pe strada Romul Veliciu, între două clădiri emblematice: Palatul Administrativ și Palatul Cenad, ambele clasate ca monumente istorice și incluse în zona protejată a municipiului.

Proiectantul general este **S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.**

Obiectivul principal: refacerea fațadei laterale a Palatului Cenad și asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activității curente a Primăriei Municipiului Arad

Scenariile propuse / soluția de intervenție

Scenariul 1 – Canal tehnic realizat prin săpătură deschisă (soluția recomandată)

Descriere:

- Execuția unui canal tehnic subteran, realizat prin săpătură deschisă, cu lungimea de aproximativ 15 m;
- Dimensiunile săpăturii: lățime 0,5 m, adâncime 0,8 m;
- Pat de nisip de 10 cm la bază;
- Montarea a două tevi de protecție din PVC DN160, fiecare conținând câte un tub riflat DN100;
- Umplutură și compactare stratificată;
- Refacerea trotuarului/străzii în zona afectată.
- Realizarea a două carote dn110 în perete sub nivelul trotuarului exterior și o carotă dn 32 verticală în planșeu

Avantaje:

- Soluție simplă, testată și eficientă pentru distanțe scurte;
- Costuri reduse față de alternativele fără săpătură;
- Accesibilitate sporită în cazul reparațiilor ulterioare.

Dezavantaje:

- Necesită intervenție în spațiul public (spargerea trotuarului);
- Necesită avizări pentru intervenția în zonă protejată.

Scenariul 2 – Canal tehnic realizat prin foraj orizontal dirijat (FOD)

Descriere:

- Execuția unui foraj orizontal dirijat sub zona de trotuar/stradă;
- Introducerea a două tuburi din PVC DN160 prin care se vor trece tuburile riflate;

- Lucrări minime de refacere la suprafață (guri de intrare și ieșire).

Avantaje:

- Fără săpătură deschisă;
- Nu afectează stratificația trotuarului/străzii;
- Timp redus de execuție în zone aglomerate.

Dezavantaje:

- Costuri mult mai ridicate;
- Necesită utilaje specializate și operatori autorizați;
- Posibile interferențe cu alte utilități subterane
- Posibile devieri sau obstacole în teren (rețele existente);
- Dificultate în inspecție sau întreținere ulterioară.

Concluzie preliminară:

Ambele variante sunt fezabile tehnic. Cu toate acestea, **Scenariul 1 este recomandat** întrucât:

- presupune costuri reduse și lucrări accesibile;
- este ușor de implementat într-o zonă restrânsă;
- permite inspecții și intervenții viitoare;
- se încadrează în condițiile tehnice și urbanistice ale zonei protejate.

Proiectantul împreună cu beneficiarul au ales **scenariul I** recomandat din cadrul scenariilor tehnico economice.

Indicatorii tehnico-economici

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

97.295,00 lei **(cu TVA)**
80.495,00 lei **(fără TVA)**

Construcții-montaj (C+M) (lei)

54.450,00 lei **(cu TVA)**
45.000,00 lei **(fără TVA)**

Curs Euro conform **BNR** la data de 27.06.2025 = 5,078 Ron/Euro

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Capacități (în unități fizice și valorice)

Categoria de importanță: D – redusă;
 Clasa de importanță: IV – redusă;

Descriere investiție:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, conexiunea informatică dintre cele două clădiri se realizează printr-o soluție improvizată, de tip aerian, neconformă din punct de vedere tehnic, estetic și de siguranță, într-o zonă centrală cu regim de protecție arhitecturală (ambele clădiri fiind monumente istorice).

SITUAȚIA PROIECTATĂ

Investiția constă în realizarea unui **canal tehnic subteran**, cu lungimea de aproximativ **15 m**, amplasat **între Palatul Administrativ și Palatul Cenad**, în zona pietonală a străzii Romul Veliciu din Municipiul Arad, în vederea **pozării protejate a rețelelor informatice** între cele două clădiri administrative.

Lucrarea se încadrează în tipologia de **infrastructură edilitară subterană**, fără caracter vizibil la suprafață și fără impact asupra aspectului arhitectural al clădirilor sau asupra imaginii zonei istorice protejate.

Descriere tehnologică și constructivă:

1. Săpătură deschisă:

- Se va realiza un canal cu **lățimea de 0,50 m** și **adâncimea de 0,80 m**, prin săpătură manuală sau mecanizată ușoară;
- Solul excavat va fi depozitat temporar și ulterior refolosit (unde este conform) sau evacuat;
- Se va executa un **pat de nisip de 10 cm** la baza săpăturii.

2. Montajul conductelor:

- Se vor instala **două tuburi de protecție din PVC DN160**, fiecare conținând câte **un tub riflat DN100**;
- Tuburile vor fi montate **paralel, orizontal**, în axul canalului, cu distanță între ele și protecție laterală din nisip compactat;
- Capetele vor fi etanșate și prevăzute cu **elemente de tragere a cablurilor**.

3. Umplere și refacere:

- Se va realiza umplerea cu pământ selectat și compactare în straturi succesive, conform prescripțiilor tehnice;
- Trotuarul afectat va fi refăcut cu **materiale identice sau compatibile cu cele existente** (dale / pavaj);
- Se va restabili integral circulația pietonală, fără restricții sau modificări de nivel.

4. Carotarea:

- Se vor realiza două carote dn110 în pereți sub nivelul trotuarului exterior, una la Palatul Administrativ, una la Palatul Cenad, ambele în zona de demisol și o carotă de dn 32 verticală în planșeu, on interiorul Palatului Cenad

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE

2 (luni) + 2 (luni)

Avize și acorduri:

- Conform Certificat de Urbanism nr. 822 din 27.05.2025
- Avizele conform C.U.

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **”SF – Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad”**.

DIRECTOR EXECUTIV
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT
Diana Tudor

